

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Képviselő-testület 2014. április 15-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

Tartalmazza: 47.- 51. (IV. 15.) számú határozatokat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a **2014. április 15-én** megtartott közös **rendkívüli nyílt** Képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Váchartyán, Fő u. 55., Tanácsterem.

Jelen vannak:

Koblász Sándor	polgármester
Bercse Dezső	képviselő
Dézsai Ferenc	képviselő
Horgász Mariann	képviselő
Lassú János	alpolgármester
Simonné Vizler Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Ungi Kitti	jegyző
----------------	--------

Meghívottak:

Majer Kinga	pénzügyi ügyintéző
Oláh János	műszaki ellenőr
Réti Lajos	közbeszerzési referens

Koblász Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a Képviselő-testület 6 tagja az ülésen jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Dézsai Ferenc képviselőt javasolja.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

47/2014. (IV. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dézsai Ferenc képviselőt megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Koblász Sándor polgármester kéri a mai ülés napirendi pontjainak elfogadását, azzal a módosítással, hogy az utak felújítása napirendi pontot tárgyalja először a Testület, hogy a közbeszerzési referens úrnak ne kelljen itt várnia.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

48/2014. (IV. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

1. Belterületi utak felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2. „Régi Presszó” épület felújításával kapcsolatosan beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3. Egyebek

1. Belterületi utak felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges dokumentumok elfogadása

Koblász Sándor polgármester köszönti Oláh János műszaki ellenőr urat és Réti Lajos közbeszerzési referens urat.

dr. Ungi Kitti jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a hétfői napon küldte meg a közbeszerzési referens a dokumentációt és az ajánlati felhívást, amely kiküldésre került a képviselőknek. A kiírásban a korábban megbeszéltek szerint az szerepel, hogy április 17-én kerül postázásra a közbeszerzési dokumentáció, 2014. április 23-án lehetőség lesz a vállalkozóknak egy helyszíni bejárásra, és a beadási határidő 2014. május 5. A mai ülésen azt is el kell dönteni a képviselőknek, hogy kik legyen azok a vállalkozók, akik meghívást kapjanak erre a közbeszerzésre.

Réti Lajos közbeszerzési referens elmondja, hogy a kiírásban nincsen részletfizetési lehetőség, egy összegű kifizetés szerepel. Az árajánlatok beérkezésének határideje 2014. május 5., utána valószínűleg várható egy hiánypótlás és utána tudja a Testület kiválasztani a kivitelezőt. A kiválasztás után 10 nappal lehet leghamarabb szerződést kötni.

Koblász Sándor polgármester fontosnak tartaná a részszámlázási lehetőséget, mert csak a számla kifizetése után tudja az Önkormányzat az ITT-től lehívni a támogatási összeget. Rákérdez, hogy a dokumentációban szereplő előleg adása kötelező-e?

Décsi Ferenc képviselő szerint nem fontos a részszámla, mert a munkák ügyis 2-3 hét alatt elkészülnek és ahogy a kifizetés megtörténik, úgy az Önkormányzat a teljes összegből le tudja hívni az ITT támogatási összeget.

Lassú János alpolgármester egyetért azzal, hogy 20 %-os készülség esetén legyen a kivitelezőnek részszámlázásra lehetősége, mert az ITT támogatás lehívását már a Minisztérium végzi, amely hosszadalmasabb lehet.

Réti Lajos közbeszerzési referens elmondja, hogy az előleg kötelező eleme az eljárásnak, de a kivitelezőnek nem kötelező azt igénybe venni.

Koblász Sándor polgármester szerint csak abban az esetben ad az Önkormányzat előleget, ha a vállalkozó erre bankgaranciát biztosít. Rákérdez a műszaki ellenőrtől, hogy időben mennyi a munkák kivitelezése, mert szeretné, ha augusztus elején a falunapon az önkormányzat át tudná adni az utcákat.

Oláh János műszaki ellenőr elmondja, hogy amennyiben a munkák június elején elkezdődnek a befejezés várható június végére.

Koblász Sándor polgármester rákérdez, hogy a befejezés dátumát nem kellene előrébb hozni, mint 2014. 07. 31.?

Lassú János alpolgármester szerint nem, mert nehogy az történjen, hogy a vállalkozó a túl korai befejezés miatt nem megfelelő munkát végez.

Réti Lajos közbeszerzési referens elmondja, hogy a dokumentációban benne van, hogy az Önkormányzat előteljesítést elfogad, így előbb elkészülhet a munka.

dr. Ungi Kitti jegyző rákérdez, hogy kik legyenek azok a vállalkozók, akik meghívást kapjanak erre az eljárásra?

Réti Lajos közbeszerzési referens elmondja, hogy minimum három vállalkozót kell meghívni.

Décsi Ferenc képviselő javasolja két vállalkozó feltétlen meghívását. A Penta Expressz Kft.-t és a Megyeri Kovács Kft.-t, akik a korábbi eljárásban is meghívásra kerültek és megfelelők a korábbi eljárás során is korrekt árajánlatokat adtak be.

Horgász Marianna képviselő javasolja a Pannon Globál Zrt. meghívását, mert ez az a cég, aki a budapesti lakásánál több munkát is végzett.

Oláh János műszaki ellenőr megemlítette Scorpio - Trans Kft. esteleges meghívását is.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

49/2014. (IV. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Réti Lajos közbeszerzőt, hogy az ajánlattételi dokumentációt és felhívást az alábbiak szerint dolgozza át:

- szereplejen benne, hogy a munka 20 %-os készültség esetén lehetőség legyen részszámla beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

50/2014. (IV. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„Utak karbantartása, felújítása Váchartyán Községben 2014.”** közbeszerzési eljárásra az alábbi vállalkozókat hívja meg és kér árajánlatot:

- **Megyeri Kovács Kft.** 1044 Budapest, Fadrusz János u. 22., k.megyeri@chello.hu
- **Penta Expressz Kft.** 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, termeles@pentakft.hu
- **Pannon Globál Zrt.** 1214 Budapest, Nap u. 16. III/11., pannonglobalzrt@gmail.com
- **Scorpio - Trans Kft.** 1172 Budapest, Cinkotai út 49., scorpio@scorpiotrans.hu

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. „Régi Presszó” épület felújításával kapcsolatosan beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen a műszaki ellenőr úr megkapta a beérkezett árajánlatokat azért, hogy nézze át, hogy a kiírt műszaki tartalomnak mennyire felelnek meg.

Oláh János műszaki ellenőr véleménye szerint a legmegfelelőbb az, ha a beérkezett árajánlat minél közelebb van a pályázati összeghez. Elmondja, hogy a kivitelezőknek volt egy fajta kötöttsége az ajánlat készítésénél, mert az MVH által megadott kódok szerint kellett elkészíteni az ajánlatukat. A beérkezett árajánlatok közül egy olyan ajánlat van, amely majdnem megegyezik a támogatási összeggel ez az Ép –Szer -Flex Kft., a többi árajánlat meghaladja azt. A tetőfelület nem teljes felújítása van benne az elnyert pályázatban, mert az egész felújítás engedélyköteles beruházás lenne, ez ezért maradt ki. Véleménye szerint a kiválasztott vállalkozóval a Testületnek szükséges tárgyalásokat folytatni, hogy a kivitelezés során az MVH-s költséghelyeket ne lépje át, mert azt akkor az önkormányzatnak kell saját erőként fizetni. Rákérdez, hogy az Önkormányzat tervez-e önkéntes munkák bevonását.

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy a helyi nyugdíjas klub felajánlott 600 óra társadalmi munkát a beruházás kivitelezésekor.

Dézsai Ferenc képviselő szerint ebbe a beruházásba nem kellene belevonni a civileket, mert ez egy nagyon pontos elszámolást igénylő pályázatos beruházás. Abban az esetben ha ez önerőből valósulna meg, akkor lehetne társadalmi munkát igénybe venni.

Oláh János műszaki ellenőr véleménye szerint, ha társadalmi munka szerepel a beruházásban, akkor a műszaki tartalmat át kell dolgozni, gondolni. Javasolja, hogy a beérkezett árajánlatok műszaki tartalmának eltérései miatt a polgármester a Községgazdálkodási Bizottság elnökével együtt menjenek át a helyszínre és ugyanúgy, mint az utak felújításánál és beszéljék át a kiírásnak megfelelő pontos műszaki tartalmat.

Lassú János alpolgármester támogatja a műszaki ellenőr javaslatát.

Dézsai Ferenc képviselő elmondja, hogy minden beruházás során a Testületi tagok leültek a kiválasztott vállalkozóval egyeztetésre, pontosításra.

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy a kiválasztott vállalkozónak nagyon pontos elszámolást kell majd készítenie az MVH felé. Javasolja, hogy akkor a Presszó bejárás időpontja 2014. április 23-án legyen 9 órakor, mert 10 órára jönnek a vállalkozók az utak felújításával kapcsolatban. Javasolja, hogy a bejárás után Oláh János úr dolgozza át a kiírást, amelyet a pályázókkal egy helyszíni bejárás alkalmával részletesen ismertet. Az egyeztetésre a már pályázatot benyújtott vállalkozók kerüljenek meghívásra. Ezt követően nyújthatják be az új feltételeknek megfelelő ajánlatokat, és a következő testületi ülésen a képviselők dönteni tudnak a kivitelező vállalkozóról.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

51/2014. (IV. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai testületi ülésen nem dönt az Észak Kelet Pest Megyei Leader Egyesület által nyert pályázat keretében megnyert „Régi presszó épület felújítására” című beruházásra beérkezett árajánlatokról.

Felkéri a műszaki ellenőrt, hogy a 2014. április 23-án a polgármesterrel és a Községgazdálkodási Bizottság elnökével tartandó helyszíni egyeztetés alapján dolgozza át a műszaki tartalmat.

Az átdolgozott műszaki tartalom helyszíni bejárás alkalmával kerüljön ismertetésre a már pályázott kivitelezőkkel.

Az ismertetést követően a pályázók nyújtsanak be új árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén **Koblász Sándor** polgármester megköszöni a részvételt és 20 óra 45 perckor bezárja az ülést.

K.m.f.

Koblász Sándor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

A fenti jegyzőkönyvet hitelesítem:

Dézi Ferenc
képviselő