

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2010. július 7-én megtartott üléséről

Tartalmazza: 54-67. sz. határozatokat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 2010. július 7-én megtartott Képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Váchartyán, Fő út 55. Tanácssterem.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhász István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes a Képviselő-testület 9 tagja az ülésen jelen van, Bohus László képviselő hiányzik, aki előre nem jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére Rajkiné Gyetvai Irén képviselőt javasolja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri a napirend jóváhagyását.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal a következő határozatokat hozza.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

54/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület Rajkiné Gyetvai Irén képviselőt megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

55/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jóváhagyja a meghívó szerinti napirendet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Tájékoztatók

a) ITT szakmai út

Juhász István polgármester elmondja, hogy minden évben az ITT-vel részt vesz egy szakmai kiránduláson külföldön, ahol meglátogatnak egy olyan lerakót, mint amilyen Püspökszilágyon van. Ez az idén Hollandiában volt. Azt látja, hogy megpróbálják szabványosítani a radioaktív hulladékok tárolását, elhelyezését. A szállásuk Belgiumban volt, ezért szerencsés helyzetben voltak, mert bejuthattak az EU parlamentbe, ahol az energiaügyi biztos fogadta őket. Elmondta, hogy ott milyen módon tárolják a radioaktív hulladékokat, milyen támogatásokat kapnak azok a területek, ahol ilyen tároló van. Jártak a flamand parlamentben is.

b) Zöld Híd program

Juhász István polgármester elmondja, hogy a távolléte alatt Horgász Marianna alpolgármester helyettesítette őt a Zöld Híd programnál. Elkészültek az átadók, amely július 1-jén átadásra is

került. Vezetői értekezlet is volt, de átadja a szót az alpolgármesternek, hogy ismertesse az ott történeteket.

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy tájékoztatták őket a projekt jelenlegi állásáról, a közbeszerzési eljárásokról, a projekt befejezéséről. Volt 2009. évi költségvetési beszámoló, könyvvizsgálói jelentés és tájékoztató a rendszer üzemeltetésével kapcsolatban. Ezek után volt egy ünnepélyes megnyitó az Ökörteleki lerakónál, ezen ő már nem vett részt.

Juhász István polgármester elmondja, hogy azóta már ő is volt egy megbeszélésen. Önkormányzati céggé kellett átalakulniuk azért, hogy további támogatáshoz juthassanak, és ennek van egy felügyelő bizottsága, amelynek tagjává választották. Beadták a pályázatot, amiben a komposztáló edényekre szeretnének pályázni.

c) Kisnémedi Kórustalálkozó

Juhász István polgármester elmondja, hogy június 26-án Kisnémedin volt egy nyugdíjas találkozó, amelyen a váchartyáni nyugdíjasokkal részt vettek. Nagyon sok meghívott volt, de mivel párhuzamosan zajlott Püspökszilágyon a Málna Fesztivál, ahová szintén hivatalos volt, így Kisnémedin nem volt hosszú ideig.

d) Magyar Polgármesterek Világtalálkozója

Juhász István polgármester elmondja, hogy június 27-28-án volt a Magyar Polgármesterek találkozója, amelynek csak a megnyitóján tudott részt venni egyéb elfoglaltsága miatt.

e) Szennyvízcsatorna beruházás – Órbottyán Képviselő-testületi ülés

Juhász István polgármester elmondja, hogy a szennyvízberuházással kapcsolatban június 28-án volt Képviselő-testületi ülés Órbottyánban, amelyre meghívást kapott. Olyan napirendi pontok voltak feltüntetve, amelyek nem vonatkoztak rá, ezért megkérdezte hogy az egyebek napirendi pontban lesz-e olyan téma, ami érinti Váchartyánt. Mivel nem kapott választ ismételtén rákérdezett, de nem kapott szót, persze ezért választ sem, ezért megköszönte a meghívást elkészült és otthagya az ülést. Értetlenül állt a meghívás előtt, hogy minek is hívták meg őket, hiszen a napirendi pontokban nem voltak érintettek.

f) Bérhitel

Juhász István polgármester elmondja, hogy június 29-én volt egy Községgazdálkodási Bizottsági ülés, ami után rendkívüli testületi-ülést kellett összehívni bérhitellel kapcsolatban. Mivel határozatképes volt a rendkívüli ülés, hoztak ezzel kapcsolatban egy határozatot és utólag is elnézést kér azoktól, akiket nem tudott elérni.

g) Víziközmű Társulat IB ülés

Juhász István polgármester elmondja, hogy július 6-án Intéző Bizottsági ülés volt a Váci Víziközmű Társulatnál Vácrátóton. A hat településen adódott problémákat vitatták meg, melyek műszaki eredetűek voltak. Öt településen volt egy-egy hiba, amit megoldottak, de sajnos a gesztor önkormányzatnál Órbottyánál 80 hibás bekötés merült fel. Ezt a napirendi pontot el is napolták, mivel ezeket meg kell vizsgálni. Az egyebek napirendi pontnál nem tudták elérni azt, hogy a kivitelezővel üljenek le egy asztalhoz, nem tudták elérni, hogy a gesztor önkormányzat hívjon össze egy társulási ülést, a bonyolítót sem tudták meghívni. Hiába próbálnak elérni bárkit a

kérdéseikkel, problémáikkal, senkit nem tudnak. Ez tarthatatlan állapot. Ezért úgy döntöttek, hogy a Váci Víziközmű Társulat veszi át ezt a feladatot a beruházással kapcsolatban, mint társberuházó jogosult beszámoltatni a kivitelezőt, bonyolítót, DMRV Zrt-t, Ellenőrző Bizottságot és a Társulás gesztorát.

2. Az ITT támogatás felhasználása

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Községgazdálkodási Bizottság megtárgyalta az ITT támogatás felhasználását, ezért átadná a szót Dézsi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnökének.

Dézsi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy többször előfordul az, hogy nem egységes árajánlatot adnak le a vállalkozók. Ezt próbáljuk kiküszöbölni. A másik feladat az, hogy az előírt költségeken belül maradjanak. Három fő dolgot határozott meg a testület, az egyik az iskolai étkező, a másik a tornaterem felújítása, állagjavítása, szigetelése a harmadik pedig a Polgármesteri Hivatal tetőzetének a héjazat cseréje. Mindenki megkapta az árajánlatokat ezekkel kapcsolatban. Minden vállalkozóval beszéltek, mindegyik alkalmas arra, hogy elvégezzék ezeket a munkákat. A Bizottságnál az ár volt az, ami befolyásolta a döntést. Az iskolai étkező kialakítására a bizottság Sejtes Imre Balázs vállalkozót javasolja.

Rajkiné Gyetvai Irén képviselő érdeklődik, hogy van-e ennek a vállalkozónak valamilyen referencia munkája? A többi árhoz képest nagyon alacsonynak tűnik az ajánlata.

Horgász Marianna alpolgármester érdeklődik, hogy aki az iskolában a festést végezte az ezzel egy cég?

Dézsi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy igen.

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy neki voltak fenntartásai ezzel a festéssel kapcsolatban, hiszen minimális javításokat, csiszolásokat kellett volna végezni ahhoz, hogy tökéletes legyen a munka, arról nem is beszélve, hogy voltak olyan helyek, ahol csak körbefestették a szekrényt vagy a csengőt.

Virágh Zoltán képviselő szerint már kijavította a hibákat a vállalkozó.

Horgász Marianna alpolgármester elmondja, hogy a tegnapi napon ez még nem történt meg. Neki nem nyerte el a tetszését ez a vállalkozó.

Juhász István polgármester elmondja, hogy most volt bizottsági ülés, akkor még nem volt problémája senkinek a vállalkozóval kapcsolatban. Amikor itt volt személyesen a vállalkozó, akkor kellett volna elmondani neki ezeket a hibákat.

Dézsi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy ők ezekről a hibákról tájékoztatták a vállalkozót, aki megígérte a hibák kijavítását. Egy dolgot viszont látni kell azt, hogy ez egy tisztító meszelés volt csak.

Koblász Sándor képviselő elmondja, hogy itt az önkormányzatnál mindig elsődleges tényező az, hogy a legolcsóbbal végeztessék el a feladatokat. Olcsó húsnak híg a leve. Ő eddig nem szólt, de ha megnézik az árajánlatokat, akkor azt látják, hogy három vállalkozó nagyjából egyforma összegű árajánlatot adott be, míg ez az egy jóval kevesebbet. Szerinte ezt is figyelembe kellene venni, mert

minőségében lehet probléma ezzel a vállalkozóval kapcsolatban. Neki sem tetszett a meszelés az iskolában. Voltak már itt olyan szakemberek, akiknél nem volt probléma.

Horgász Marianna alpolgármester véleménye szerint, amikor kiadnak egy munkát, akkor ne az legyen, hogy a szakmunkát segéd munkásokkal végezteti el a vállalkozó. Ezt is tudatosítani kellene a vállalkozókkal, hogy szakember végezze a munkát.

Virágh Zoltán képviselő véleménye szerint az árak nagyon befolyásoló tényezők. Az, hogy milyen minőségben végzi el a vállalkozó azt a munkát azért az önkormányzat is felelős, hogy mit vesz át, az átvételnél kell jobban odafigyelni.

Koblász Sándor képviselő érdeklődik, hogy mi van akkor, ha nem veszik át a vállalkozótól a munkát, mert nem tartják megfelelőnek?

Dézi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy minden szerződést úgy kötnek meg, hogy nem kap a vállalkozó előleget. Ha nem megfelelő a munka vagy kijavítja, helyrehozza a hiányosságokat, vagy nem lesz kifizetve. A mostani festésnél az önkormányzat egészségügyi meszelést kért, amibe nem tartozik bele a falak lekaparása. Egy új vállalkozónál nem tudják előre megmondani, hogy milyen munkát fog végezni, hiszen korábban is volt már rá példa, hogy valamelyik vállalkozó a belső munkálatokat nem jól végezte, de viszont a tetőfedés tökéletesen megy neki. Úgy gondolja, attól, hogy valaki többszázezer forinttal olcsóbban dolgozik, az még nem jelenti azt, hogy rossz munkát végez. Az sem az ő feladata, hogy eldöntse a vállalkozó maga, vagy a segéd munkással végzi el a megbízást, neki az a fontos, hogy ha odamegy és ránéz, az megfelelő legyen.

Juhász István polgármester elmondja, hogy az ő véleménye az, hogy nem az elvégzett munka végén kellene megnézni a kész eredményt, hanem folyamatában ellenőrizni a dolgokat, hogy mindent úgy végeznek, ahogyan azt mi szeretnénk. Kéri térjenek vissza a Községgazdálkodási Bizottság javaslatára és szavazásra teszi fel azt.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

56/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület – a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve – az Iskolai étkező kialakítása kivitelezési munkálataival Sejtes Imre Balázs (2112 Versegyház, Tárogtató u. 18.) vállalkozót bízta meg a benyújtott árajánlata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dézi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy a Bizottság következő javaslata a Polgármesteri Hivatal tetejének felújítására vonatkozik. Itt is több árajánlat érkezett cseréppel és anélkül. Ha megnézik itt még nagyobb árkülönbségek vannak, mint az előző árajánlatoknál. Minden vállalkozó látta mit kell elvégezni, így adták meg az árajánlatokat. A Községgazdálkodási Bizottság egyhangúlag Bogdán András vállalkozót javasolja ennek a munkának a kivitelezésére.

Rajkiné Gyetvai Irén képviselő érdeklődik, hogy a Bizottság kiszámolta, hogy kijön a megadott összegből, ha ezeket a vállalkozókat választják?

Dézi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy igen ez egy fontos szempont volt, arra törekedtek, hogy lehetőleg még maradjon is valamennyi összeg az előírtból.

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy van-e még hozzászólás? Mivel nincs szavazásra teszi fel a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

57/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület – a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve – a Polgármesteri Hivatal tetőfelújítása, fedett közlekedő és járda kialakítása kivitelezési munkálataival Bogdán András (2112 Versegyház, Tárogató u. 18.) vállalkozót bízta meg a benyújtott árajánlata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dézi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy a következő feladat a tornaterem felújításával kapcsolatos. Három árajánlat érkezett be. Ismerteti az ajánlatokat. Elmondja, hogy itt műszaki tartalom szempontjából van különbség. A Községgazdálkodási Bizottság Sejtes Imre Balázs vállalkozót javasolja a testületnek a kivitelezési munkálatok elvégzésére.

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy van-e még hozzászólás? Mivel nincs szavazásra teszi fel a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

58/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület – a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve – a Tornaterem felújítása kivitelezési munkálataival Sejtes Imre Balázs (2112 Versegyház, Tárogató u. 18.) vállalkozót bízta meg a benyújtott árajánlata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Ingatlanok értékesítése

a) 823 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Juhász István polgármester elmondja, hogy két kérelem érkezett az egyik a 823 hrsz-ú telek megvásárlásával kapcsolatban. Ezt szintén megtárgyalta a Bizottság és átadná a szót Dézsi Ferenc képviselőnek, mint a Községgazdálkodási Bizottság Elnökének.

Dézsi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy a József Attila utcában az önkormányzatnak van egy telke még, amelyet most megvásárolna Kirchoff Tímea helyi lakos. A kifizetéssel kapcsolatban lenne olyan kérése, hogy mivel egy összegben nem tudja ezt kifizetni a telket, szerződéskötéskor kifizetne 3 millió forintot és a fennmaradó 1.225.000.- forintot 36 havi részletben fizetné ki kamatmentesen. Korábban volt már ilyen részletfizetési kedvezmény. Mivel az ÁFA-t ki kell fizetnie az önkormányzatnak, ezért a ténylegesen itt maradó összeg 2.150.000.- forint lenne.

Juhász István polgármester érdeklődik, van-e még hozzászólás? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

59/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület – a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve – eladja a váchartyáni 823 hrsz-ú beépítetlen terület megjelölésű 1040 m² területű belterületi ingatlant Kirchoff Tímea Váchartyán, Fény u. 15. sz. alatti lakosnak.

Az ingatlan vételára: 3.380.000 Ft + 25% ÁFA, összesen bruttó 4.225.000,-Ft.

Fizetési feltételek: 3.000.000,- forint szerződéskötéskor egyösszegben, a fennmaradó 1.225.000,- forint 36 havi egyenlő részletben. A teljes vételár megfizetéséig Váchartyán Község Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni.

Felhatalmazza Juhász István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b) Cseri Krisztián kérelme

Juhász István polgármester elmondja, hogy a másik kérelem Cseri Krisztián Vörösmarty utcai lakostól érkezett. Átadná a szót ismét Dézsi Ferenc képviselőnek a Községgazdálkodási Bizottság Elnökének.

Dézsi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy van egy telke Cseri Krisztiánnak, amelyet egy árokparti útról tud megközelíteni, amely önkormányzati terület. A kérelmező a 662/2 hrsz-ú területet, ami 133 m², szeretné megvásárolni 1.000.- Ft/m² áron. A Községgazdálkodási Bizottság egyetért ezzel és javasolja a terület eladását.

Juhász István polgármester érdeklődik, hogy van-e még hozzászólás? Mivel nincs szavazásra teszi fel a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

60/2010.(VII.07.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület – a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve – eladja a váchartyáni 666/2 hrsz-ú 133 m² területű belterületi ingatlant Cseri Krisztián Váchartyán, Vörösmarty u. 15. sz. alatti lakosnak.

Az ingatlan vételára: 133.000,- Ft.

Fizetési feltételek: szerződéskötéskor egyösszegben.

Felhatalmazza Juhász István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Szennyvízcsatorna beruházás közműveivel fennálló problémák megtárgyalása

Juhász István polgármester elmondja, hogy a szennyvízcsatorna beruházás kapcsán a közutak megrongálódtak, és ezeknek a problémáknak a megtárgyalása lesz a következő napirendi pont. Viszont véleménye szerint előbb hallgassák meg a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát és utána várja a képviselők további észrevételét, hozzászólását. Átadja a szót Dézsi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnökének.

Dézsi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy a Vasút utca végén depózták a csatornások a munkálatok folyamán felgyülemlett földet, törmeléket amely egyre több. Mivel a munkálatok vége felé járnak, úgy gondolják, hogy a telefonálás már kevés, attól tartanak, hogy a kivitelezők elmennek, hátrahagyva a felhalmozott hulladékot. Ezért javasolja a Községgazdálkodási Bizottság, hogy szólítsák fel a vállalkozót arra, hogy 15 napon belül szállítsák el onnan a törmeléket és azt az eredeti állapotba állítsák vissza. Amennyiben nem történik ez meg, indítsanak el egy hatósági eljárást az építésügyi hatóság és a környezetvédelmi hatóság felé.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint az a probléma, hogy ott nagyon sok földet, törmeléket odahordtak és ebből rengeteget a nádasba túrtak be. Nem csak a csatornások hordtak oda mindenfélét, hanem az árkokból kikerülő földeket is odahordták le és túrták be. Korábban már rendbe tetette az önkormányzat ezt a területet és akkor ugyanúgy több teherautónyi szemét került le a területre. Szeretné ezt elkerülni. Ha az önkormányzat nem határozottan és kellő mértékben fogja felszólítani azokat az embereket, akik odaviszik a földet, akkor ezt továbbra is meg fogják tenni. Nem érti, hogy a több ezer m³ eltűrésára ki adott engedélyt. Ha bejön a vonat Váchartyánba, azt látják már több éve, hogy ott egy szeméttelp van. Ő is javasolja, hogy ha nem történik változás, szóljanak az építési és környezetvédelmi hatóságoknak.

Juhász István polgármester elmondja, hogy az utak nem kerültek megfelelően helyreállításra. Volt egy lista, amelyet a kivitelezővel egyeztetve készítettek el arra, hogy melyik utat, hogyan kell

helyreállítani. Ez nem mindenhol történt így meg. Többször reklamáltak már, de nem lehet a kivitelezőkkel megegyezni, nem úgy végzik a helyreállításokat, ahogyan azt kellene. Ő javasolja a Bizottság javaslatát elfogadni azzal kiegészítve, hogy a kivitelezővel történő szerződés módosításhoz nem járulnak hozzá.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint biztosan van ennek a projektnek egy felügyeleti szerve.

Juhász István polgármester elmondja, hogy már az államtitkárt is felkeresték ezzel a kérdéssel kapcsolatban.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint, akkor ezeket a munkákat nem szabad átvenni, ha nem végzik el megfelelően, bár lehet, hogy csúszik a csatorna átadása emiatt.

Dézi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy ő, mint az Ellenőrző Bizottság tagja, szintén nagyon sok érdekes dologgal találkozott, a beruházás kezdettől fogva problémás volt.

Juhász István polgármester elmondja, hogy nagyon sokat viaskodnak minden miatt, nem kapnak tájékoztatást, nem kapnak a kérdésekre válaszokat, bizonytalanságban tartják az önkormányzatokat. Ezt többször jelezték már több fórumon, írásban, telefonon, szóban. Kéri, hogy fogadják el a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát, kéri, hogy hozzanak egy olyan határozatot, amelyben nem értenek egyet a kivitelezői szerződés módosításával, kéri, hogy hozzanak egy olyan határozatot, amelyben az utak helyreállítását a korábban a Képviselő-testület által meghatározott módon állítsák helyre, párhuzamosan a vízelvezető árkok kitisztításával. Először a Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

61/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete felszólítja a Bara Menti Csatornaépítő Konzorciumot, hogy a Váchartyán Vasútállomás melletti váchartyáni 148, 149 és 150 hrsz-ú belterületi ingatlanokon felhalmozott nagy mennyiségű földet, követ, törmeléket, aszfaltot stb. 15 napon belül szállítsa el és a területet az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre. Amennyiben a fenti határidőn belül a terület helyreállítása nem történik meg, Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetékes hatóságokhoz fordul.

Felhatalmazza Juhász István polgármestert, hogy a határidő eredménytelen elteltét követően azonnal keresse meg az illetékes hatóságokat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász István polgármester szavazásra teszi fel, hogy a kivitelezői szerződés módosítását ne hagyják jóvá.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

62/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete nem járul hozzá a szennyvízcsatorna beruházás kivitelezési szerződése 2. sz. módosításához, mivel azt Váchartyán Község Önkormányzatára nézve hátrányosnak tartja. Felkéri Órbottyán Nagyközség Önkormányzatát, mint Gesztort, hogy a módosítást illetően további egyeztetéseket folytasson a kivitelezővel, és erről Váchartyán Község Önkormányzatát, mint a beruházásban résztvevő települést folyamatosan tájékoztassa. Amennyiben újabb szerződésmódosítási tervzet készül, azt Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szintén tárgyalni és véleményezni kívánja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász István polgármester szavazásra teszi fel az utak helyreállításával kapcsolatos javaslatát, valamint a vízelvezető árkok kitisztítását.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

63/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete felszólítja a Bara Menti Csatornaépítő Konzorciumot, hogy a szennyvízcsatorna beruházás úthelyreállítási munkálatait a Váchartyán Község Képviselő-testülete által 13/2010.(III.22.) jóváhagyott úthelyreállítási tervnek megfelelően végezze el és a vízelvezető árkokat tisztítsa ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Váci Víziközmű Társulat Intéző Bizottsága megszavazta azt, hogy nem tesznek egy forintot sem a beruházás mellé, addig amíg a beruházással ez a hercehurca van. Elmondja, hogy a csörögi kolléga is most kapott még csak észbe, hogy nem megfelelően zajlik a beruházás.

Balázs né Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatallal szomszédos ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban érdeklődött a Képviselő-testület. Mivel állami támogatásból megvalósult beruházásról van szó, ilyen esetben az államháztartási törvény azt mondja, hogy ha a beruházást megvalósító kivitelezővel és alvállalkozóival bérleti szerződést köt az az önkormányzat, akinek végzik a beruházást, akkor az állami támogatásból az erre eső arányos összeget vissza kell fizetni, nem lehet bevételt szerezni állami támogatásból. Ezt az ügyvédi iroda leírta, de az volt a probléma, hogy akkor mi legyen ennek a területnek a bérletével, hiszen hosszú

ideig használták. Korábban a Képviselő-testület hozott egy határozatot, amelyben meghatározta a bérleti díj mértékét. Ez a bérleti szerződés azóta is él, és a jól megfizetett ügyvédi iroda által javasolt jogi megoldásra várt az önkormányzat, de ezzel nem foglalkozott senki. Most a kivitelező elkezdte visszakövetelni ezt a pénzt, azzal, hogy plusz munkákat végzett a településen, de most ott tartunk, hogy nem mi tartozunk, hanem ők nekünk. A bérleti díj havonta le van számlázva a bérleti szerződés alapján, amit pontosan ki is fizetnek. Szeptember 30-ig él a bérleti szerződés. Szeretné, ha tudatosulna mindenkiben az, hogy elég nagy a káosz a beruházás kapcsán, ami a befejezés után is tartani fog, ezért elképzelhető, hogy valamikor a későbbiekben ezt a bérleti díjat vissza kell fizetni majd a Magyar Államnak. Ez az összeg az utolsó fillérig egy letéti számlán el van különítve éppen azért, mert nem tudták, hogy mi lesz a sorsa ennek az összegnek.

A Képviselő-testület tudomásul veszi az elhangzottakat, a jelenlévőknek nincs kérdése és hozzászólása.

5. Egyebek

a) Bottyán Equus Hungária Alapítvány kérelme

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Bottyán Equus Hungária Alapítvány megkereste őt egy kéréssel, hogy a sérült kiöregedett lovakat a Rudnay kastély istállóiba helyeznék el. Az elmúlt ülésen már esett erről szó. Akkor említette azt is, hogy az állattartási rendelet nem teszi ezt lehetővé.

Bucsányi István képviselő érdeklődik, hogy ha ez állami tulajdon akkor, hogyan dönthet az önkormányzat a bérbeadásáról?

Juhász István polgármester elmondja, hogy sehogyan csak az állam jogosult erre. Kéri, hogy hozzanak határozatot arról, hogy a Képviselő-testület nem járul hozzá a kéréshez, mivel az ellentétes az állattartási rendelettel.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

8 igen,

1 tartózkodik

64/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete nem járul hozzá a Rudnay kastély melletti épületben kettőnél több ló tartásához, mert az ellentétes a helyi állattartási rendelet szabályaival.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b) Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítésével már többször foglalkoztak és most érkezett egy olyan megkeresés, hogy

engedélyezze az önkormányzat az egyik vasúti átjáró megszüntetését. Ismerteti, hogy merre található az átjáró, elmondja, hogy a rendezési tervben nem szerepel ott már út, a szőlőket már nem onnan közelítik meg, ezért javasolja a kérelem elfogadását.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

65/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budapest – Veresegyház – Vác vasútvonal rekonstrukciója során a váchartyáni 061 hrsz-ú külterületi úthoz kapcsolódó vasúti átjáró megszüntetésre kerüljön. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a vasúti átjáró megszüntetése nem ellentétes a település rendezési tervével és lakossági érdeket nem sért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c) Szemétszállítással kapcsolatos ajánlat

Juhász István polgármester elmondja, hogy a Községgazdálkodási Bizottság megtárgyalta az A.S.A. Kft. szemétszállítással kapcsolatos ajánlatát és átadja a szót Dézsi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnökének.

Dézsi Ferenc Községgazdálkodási Bizottság Elnöke elmondja, hogy eddig azok a cégek, akiknek volt saját szemétkerakójuk, azok odaszállították a szemetet. Most elkészült a Zöldhíd beruházásával az új szemétkerakó és felmerült az, hogy hová hordja a továbbiakban az A.S.A. Kft. az elszállított szemetet. A Bizottsággal abban maradtak, hogy szeptember végéig maradjon minden a régiben és amint lezajlottak a közbeszerzések és kiderül, hogy ki lesz a beszállító, addig ne változtassanak a szemétszállítás módján.

Juhász István polgármester kéri, hogy fogadják el a Községgazdálkodási Bizottság javaslatát

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

9 igen, egyhangúlag

66/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatást az A.S.A. Magyarország Kft-vel jelenleg hatályos szerződése alapján kívánja végezni mindaddig, amíg a Zöld Híd Program keretében közbeszerzési eljárással kiválasztott közszolgáltató meg nem kezdi a működését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

d) 556 hrsz-ú ingatlan építési ügye

Juhász István polgármester tájékoztató jelleggel szeretné elmondani, hogy korábban már téma volt az 556 hrsz-ú ingatlan túlépítkezése. Mivel az önkormányzat rendezési tervével ellentétes az építkezés, ezért nem kapott építési engedélyt az épület. Most ott tart az ügy, hogy a Vác Város Jegyzőjéhez és az Államigazgatási Hivatalba kell mennie ez ügyben egyeztetni. Térképileg szeretnék volna ezt rendezni, de ő ehhez nem járult hozzá, mivel véleménye szerint ezzel szeretnék legalizálni a túlépítkezést. Vác Város Építési Osztálya nem megfelelően járt el, ezért veszi fel a kapcsolatot az ottani jegyzővel.

e) Munkabérhitel

Bálázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a munkabérhitel kérdése felmerült ismét. A július havi bérfizetések összege valószínűleg nem fog rendelkezésre állni, előreláthatólag a szabadságok miatt már nem lesz júliusban még egy ülés, ezért szeretne felhatalmazást kérni szükség esetén munkabérhitel felvételére a júliusi fizetések kifizetésére. Reméli, hogy ez az átmeneti pénzhiány a szeptemberi adóbevételek után helyre fog állni.

Juhász István polgármester kéri, hogy hozzanak döntést a bérhitel felvételéről.

A Képviselő-testület az alábbi szavazatokkal meghozza a következő határozatát.

Szavaztatárányok:

9 igen, egyhangúlag

67/2010.(VII.07.) Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OTP Bank Rt-től (az Önkormányzat számlavezető bankjától) munkabérfizetés kapcsán fellépő átmeneti forráshiány pótlására – a 2010. július havi illetmények és munkabérek kifizetésére – 4.392.698,-Ft, azaz Négymillió-háromszázkilencvenkétezer-hatszázkilencvennyolc forint összegű munkabérhitelt vesz igénybe.

Felhatalmazza Juhász István polgármestert a hitel igényléséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

f) Presszó épület kiadása

Horgász Marianna alpolgármester érdeklődik, hogy a presszó épületével mi legyen?

Décsi Ferenc képviselő érdeklődik, hogy most nincs meghirdetve sehol?

Koblász Sándor képviselő úgy tudja, hogy volt egy csőtörés az épületben, ami miatt az felázott.

Bálázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a korábbi bérlőnél volt egy hatalmas villanytartozás, amely már rendeződött és így az önkormányzat nevére került ismét a villanyóra. A későbbiekben nem tudja, hogy hogyan lehetne ezt megfelelően kezelni, hogy ne gyűljön fel ekkora tartozás a közüzemi számlákban.

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint az ELMŰ-nek kellene betekintést engedni abba, hogy ha a bérlő nevén van az óra legalább tájékoztassa az önkormányzatot arról, hogy tartozása van a bérlőnek. Ilyen miatt kapcsolták ki az áramot, ami csak később jutott az önkormányzat tudomására.

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy emiatt hosszú hónapokba telt, amíg visszakapcsolták az áramot és újra az önkormányzat nevére írták az órát. Véleménye szerint a mai napig nincs kifizetve ez a tartozás, ami persze már nem érinti az önkormányzatot, de ezért hosszú hónapokig nem volt áram, sok bosszúságot okozva.

Koblász Sándor képviselő véleménye szerint ilyen állapotban semmiféle jelentkező nem lesz, akár milyen tevékenységre hirdetnék meg az épületet.

Juhász István polgármester véleménye szerint, ha valakivel szerződést kötnek, mindenképpen a bérlő nevén szerepeljen a mérő, mert ha valaki illegálisan veszi az áramot akkor, az önkormányzatot fogják megbüntetni. A szerződésbe bele kell venni, hogy ha tudomásukra jut az, hogy három hónapnál több tartozása van a bérlőnek, akkor szerződést bontanak vele.

Szabolcsi Károly Dózsa György utcai lakó véleménye szerint ez kiküszöbölhető lenne, ha a szerződésben előírnák, hogy három havonta hozzon a bérlő egy nullás igazolást.

g) ITT által nyújtott polgármesteri külön keret

Koblász Sándor képviselő érdeklődik, hogy hozott a képviselő-testület egy határozatot az ITT által nyújtott polgármester külön keretére, hogy van-e már valamilyen információ ezzel kapcsolatban érkezett-e valamilyen válasz.

Balázné Szilvási Zsuzsanna elmondja, hogy a testületi határozat meghozatala után néhány napon belül meg lett küldve az ITT elnökének annak rendje-módja szerint, és azóta nem történt semmi. Horgász Marianna alpolgármester jelezte az elnöknek, hogy a Falunapot amire költenék az összeget elkezdték már szervezni.

Juhász István polgármester elmondja, hogy az önkormányzat is tett félre erre a célra egy bizonyos összeget.

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint rá kell kérdezni az ITT-nél, hogy átutalják az összeget vagy számlát kell kérni?

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző érdeklődik, hogy nem kellene megvárni, amíg a levélre válaszol az ITT elnök?

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint nem, mert lehet, hogy egy évig nem válaszol és ezt az összeget le kell tisztázni.

h) Gáspár Elemér telekvásárlása

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy Gáspár Elemér által megvásárolni kívánt földterület tulajdonfenntartással történt adásvétele bejegyzésre került a Földhivatalba, tehát az adásvétel rendben van, bár még egy fillért sem fizettet a vevő részletből, amit meghatározott az önkormányzat neki.

i) Csatornázási munkálatokkal kapcsolatos probléma

Bartus Jánosné Táncsics utcai lakos elmondja, hogy a csatornára szeretne visszatérni a problémájával. A bekötéssel van problémája, miszerint az ő szennyvizük nem fog tudni belefolyni a fővezetékbe kivitelezési problémák miatt. Telefonálni fog a kivitelezőknek, ha a szakember nem tudja megoldani valahogyan ezt a problémát, hogy jöjjenek és oldják meg.

j) Drenkovics István Vasút utcai lakos vízelvezetési ügye

Drenkovics István Vasút utcai lakos elmondja, hogy a szomszédal van egy vízelvezetési problémája, amit jelzett is a jegyzőnek. Az a gondja, hogy a szomszédja egy keresztirányú árkot alakított ki a kertjében, amely által az ő édesanyja telkére vezeti a vizet.

Juhász István polgármester elmondja, hogy igen ez egy államigazgatási ügy, amely folyamatban van. A kérelmének volt egy másik része, ami ide tartozott volna a testületi ülésre, de ő ezt azért nem tette még napirendre, mert előtte szeretne volna egy szakember véleményét megkérdezni a vízelvezetéssel kapcsolatban és utána tájékoztatni a képviselőket. Ez egy elég komplikált ügy. Ő most is azon dolgozik, hogy próbálják meg a vízelvezetést a csatornásokkal kitisztítani ott is és a túloldalon is.

Drenkovics István Vasút utcai lakos a lehetőségekről érdeklődött, illetve tett egy javaslatot, ami persze csak egy magángondolat. Ismerteti a problémáját és az elgondolását, amely szerint ki kellene mélyíteni illetve részben át kellene alakítani a Vasút utcai vízelvezető árkokat.

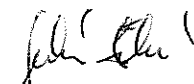
Balázsné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy mivel Drenkovics István Vasút utcai lakos ismertette az ügyet, ami ugyan hatósági ügy, annyit tud erre válaszolni, hogy államigazgatási úton csak birtokvédelmi eljárás során tud eljárni, ami azt jelenti, hogy ha egy éven belüli állapot és birtokvédelmet kérnek, akkor kötelezni lehet a szomszédokat ennek a keresztárokknak a megszüntetésére, de a többi vízelvezető árkot nem tudja államigazgatási eljárás keretében megváltoztatni.

Juhász István polgármester elmondja, hogy azt nem is kellene, hiszen az önkormányzati vizes árkokat ki tudják ásatni.

Balázsné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy amikor a helyszínen járt két hónapja, akkor arról volt szó, hogy megegyeznek és rendezik ezt a felek.

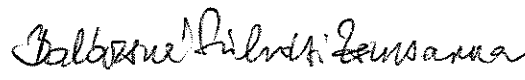
Drenkovics István Vasút utcai lakó elmondja, hogy ez sajnos nem történt meg.

További napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén, **Juhász István** polgármester megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

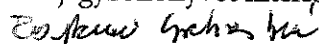

Juhász István
polgármester

K.m.f.




Balázsné Szilvási Zsuzsanna
jegyző

A fenti jegyzőkönyvet hitelesítem:


Rajkiné Gyetvai Irén
képviseelő