

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2011. június 27-án megtartott rendkívüli üléséről

Tartalmazza: 64-77/2011. (VI. 27.) számú határozatokat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a 2011. június 27-én megtartott Képviselő-testületi rendkívüli ülésen.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Váchartyán, Fő út 55. Tanácsterem.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Koblász Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a Képviselő-testület 6 tagja az ülésen jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szabolcsi Károly képviselőt javasolja. Ismerteti a tervezett napirendi pontokat és kéri a napirend jóváhagyását.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatait.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

64/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabolcsi Károly képviselőt megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

65/2011. (VI. 27) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a meghívó szerinti napirendet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Községgazdálkodási Bizottság előterjesztései

Koblász Sándor polgármester felkéri Dézsi Ferencet a Községgazdálkodási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság előterjesztéseit és javaslatait.

Dézsi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság elnöke ismerteti a Bizottsági ülésen elhangzottakat a pedagógus álláshelyekkel kapcsolatban. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen az a döntés született, hogy 2 fiatal pályakezdő pedagógus felvétele lenne célszerű. Egy teljes állású tanító, és egy napközis tanító, aki lehetőség szerint tudna angolul. A pedagógusok először 1 év határozott időre lennének felvéve, a törvény szerinti kötelező próbaidő kikötésével. Kiválasztásnál szempont a rátermettség, és előnyt élvez az a jelentkező aki helyi lakos. A Bizottság elnöke elmondja, hogy a Községgazdálkodási Bizottság javasolja az álláshelyekre pályázat kiírását.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

66/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az iskola igazgatója 2 fő tanítói álláshelyet meghirdessen. Egy teljes állású tanító, és egy fő napközis tanító, aki lehetőleg angolul beszélő legyen. A pályázat 1 év határozott időre legyen kiírva a törvény szerinti próbaidő kikötésével.

Felelős: iskola igazgató

Határidő: azonnal

b) Óvoda létszámhelyzete

Décsi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság elnöke ismerteti a Bizottsági ülésen elhangzottakat az óvodai pedagógus álláshelyekkel kapcsolatban. Elmondja, hogy az óvoda vezető ismertette, hogy szükséges lenne egy teljes állású óvónő felvétele, mert egy óvónő elmegy augusztustól az intézményből. Az óvoda vezető elmondta, hogy van fedési idő az óvodai dolgozók között, ami azért van, mert abban az időintervallumban a legtöbb a munka gyerekek körül (ételosztás, ebédeltetés, lefektetés). Elmondja, hogy a bizottsági ülésen az iskola igazgatója ismertette, hogy egy óvodai kolléganő is nyugdíjba megy jövő augusztustól, akinek a felmentési ideje kb. márciustól telik. A bizottság elnöke elmondja, hogy a dolgozói létszámcsökkentés már az iskolában és a hivatalban is elkezdődött takarékosági szempontok miatt. Előre kell tekinteni lehetséges, hogy az elkövetkező években csökkenni fog a gyereklétszám. Kért egy kimutatást az óvoda vezetőtől arról, hogy egy csoportban mennyi időt töltenek az óvónők. Elmondja, hogy embert elküldeni nem szeretne. 24 fő lehet egy csoportban, itt most 54 gyerek van. Hosszabb távon át kell gondolkodni, hogy hány csoport legyen az óvodában, mert lehetségesnek tartja, hogy a délutáni csoportokat össze kell vonni. Elmondja, hogy az óvoda vezető ajánlott egy óvónőt, aki a helyi óvodában volt szakmai gyakorlaton, nagycsaládos, munkanélküli segélyen van, így egy évig a munkanélküli fizetné a munkabére felét. Így egy főállású munkavállalót nyernénk fele annyi bérért.

Lassú János alpolgármester megkérdezi, hogy ez a járulékaire is vonatkozik-e.

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy munkaügyi központtal fel kell venni a kapcsolatot, a jelentkező járulékfizetésével kapcsolatban.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

67//2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy munkaügyi központtól a szükséges információk legyenek begyűjtve a jelentkező munkabér és járulékfizetésével kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c) Konyhai dolgozó

Dézi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Bizottsági ülésen Csernák Jánosné élelmezésvezető elmondta, hogy szükség lenne egy fő felvételére a konyhára, mivel egy munkatárs nem lesz szeptembertől nyugdíjazás miatt és így 4 főre csökken a konyhai dolgozók létszáma. (1 fő élelmezésvezető, 3 fő főzőnő ill. konyhalány).

Lassú János alpolgármester elmondja, hogy a konyhai kisegítő munkát és az ételosztást jó lenne közhasznú munkás segítségével megoldani.

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy újabb közhasznú munkások július elsejétől kerülnek foglalkoztatásra, és véleménye szerint nincs lehetőség arra, hogy akár csak egy munkás is szeptembertől kezdje meg a munkát, mert a szerződést nem így írta alá az Önkormányzat

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

68/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a munkaügyi központ kirendeltség vezetőjével legyen felvéve a kapcsolat, hogy esetleg lehetőség van-e arra, hogy az eredetileg júliustól foglalkoztatott közhasznú munkás szeptembertől dolgozzon 4 óra helyett 6 órában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Árajánlaok

a) festési munkálatok

Dézi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság elnöke ismerteti a Bizottsági ülésen elhangzott Balgur Bt. által készített árajánlatot a 8. osztály tantermének teljes tatarozásáról és felújításáról, amelynek összege 151.800.- Ft+ áfa azaz bruttó 189.750.- Ft, elmondja, hogy a Községgazdálkodási Bizottság javasolja az árajánlat elfogadását.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

69/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 8. osztály tantermének teljes tatarozása és felújítása Balgur Bt. által készített árajánlat szerinti értéken 151.800.- Ft+ áfa azaz bruttó 189.750.- Ft-ért a vállalkozó végezze el.

Felelős: iskola igazgató

Határidő: azonnal

b) tárolószekrények

Dézi Ferenc képviselő, mint a Községgazdálkodási Bizottság elnöke ismerteti a Bizottsági ülésen elhangzott árajánlatot az iskolai tároló szekrényekkel kapcsolatban, melynek díja a Hartyán Bútor Kft. által bruttó 300.000.- Ft, melyből az anyag költség 268.000.-Ft a munkadíj 32.000.- Ft. Elmondja, hogy a bizottság az árajánlat elfogadását javasolja. Az óvodában is szükséges egy tároló szekrény készítése, de bizottsági ülésre az iskola igazgatója csak egy tavalyi árajánlatot nyújtott be tájékoztató jelleggel ezért erről most nem tud a Testület dönteni. A Községgazdálkodási Bizottság javasolja az iskolai tároló szekrények árajánlatának elfogadását.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

70/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az iskolai tároló szekrény a Hartyán Bútor Kft. által elkészített árajánlat szerinti értéknek - azaz bruttó 300.000.-Ft-ért - a vállalkozó végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c) garázsajtó

Dézi Ferenc képviselő, mint a Községgazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a polgármester árajánlatot kért a Polgármesteri Hivatal mögött lévő garázsajtó acélvázának elkészítésére és beépítésére a Fémszer Kft-től. Elmondja, hogy az ajtó külső burkolása majd társadalmi munkában történik. Ismerteti az árajánlatot, melyben bruttó 158.500.- Ft. A Községgazdálkodási Bizottság javasolja az árajánlat elfogadását.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Bercse Dezső képviselő tartózkodik

Szavazatarányok:
5 igen, 1 tartózkodás

71/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fémszer Kft. által bruttó 158.500.- Ft-os árajánlatot a Polgármesteri Hivatal mögött lévő garázsajtó acélvázának elkészítésére és beépítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb

a) Vasút korszerűsítés

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy megkeresték Őt a Viteco Kft.-től azzal kapcsolatban, hogy a megvalósuló Budapest – Veresegyház - Vác vasútvonal korszerűsítésekor kiirtásra kerülő erdőt, - amely közel 0,7646 ha terület - honnét lehetne visszapótolni. A Kft. elmondása szerint a visszapótlásra két lehetőség áll fenn: vagy egy külterületi önkormányzati terület vagy a felhagyott vasúti területen kerülhetnek ezek a fák visszatelepítésre.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:
6 igen, egyhangúlag

72/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 71. számú Budapest - Veresegyház - Vác vasútvonal korszerűsítése kapcsán az érintett erdőterületek visszapótlása a felhagyott vasúti területen történjen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

b) Boneker MBNK Kft. tábla

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett a Boneker MBNK Kft.-től a Polgármesteri Hivatalba azzal kapcsolatban, hogy a Fő u és a Veres Pálné u sarkára, az útjelző tábla mellé egy hirdető táblát szeretne elhelyezni kb 2,5 m magasságban. A tábla nagysága kb 6 m² nagyságú lenne.

Lassú János alpolgármester elmondja, hogy ott akadályozná a szabad kilátást a tábla, ezért véleménye szerint nem szabad oda megengedni, hogy kirakja a táblát.

Koblász Sándor polgármester elmondja ott a területi viszonyok is rendezetlenek a tényleges használó a használt területet kiméretné, hogy az a tényleges használatnak megfelelő legyen rendezve.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

73/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Boneker MBNK Kft.-nek a Fő u. - Veres Pálné utcai sarokra az utcatábla mellé a reklámtábla kihelyezését, mert az akadályozza az arra közlekedőket a szabad kilátásban

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

c) MHSZ épület próba

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy megkereste Őt ifj. Csernák János, azzal kapcsolatban, hogy próbálhatnának-e a régi MHSZ épületében a zenekarukkal.

Szabolcsi Károly képviselő elmondja, hogy bent járt a bíróságon az egyesülettel kapcsolatban. Hogál István aki a vezetője volt 2001 óta halott. Mit tehetnénk azzal kapcsolatban, hogy ezt az épületet megszerzzük. Meg kell nézni, hogy ki fizeti a villanyt.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

74/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonásig megengedi ifj. Csernák Jánosnak és zenekarának, hogy a régi MHSZ épületben tartsák a zenekari próbájukat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

d) 727-es hrsz-ú ingatlan ügye

dr. Ungi Kitti jegyző ismerteti, hogy levélben megkereste dr. Fekete László ügyvéd, a 727-es hrsz-ú ingatlanok ügyével kapcsolatban. Levélben az ügyvéd úr leírta, hogy a Képviselő-testület 52/2011.

(V. 26.) számú határozatával hozzájárult Bakó László földmérő által készített Vh-01/2011. munkaszámú változási vázrajz szerinti 727/1, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739 és 740/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez. A vázrajz 2011. május 9-én jogerős lett. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez valamennyi ingatlantulajdonos, mint szerződő fél által aláírt szerződés szükséges, amelyben az Önkormányzat részéről a 727/1 hrsz-ú ingatlanból átadásra kerülnek a telekalakítási határozat, ill. vázrajz szerinti ingatlanrészek. Az ingatlanrészeket a tulajdonosok közel 30 éve használják ezért álláspontja szerint az átruházás jogcímeként a legmegfelelőbb az elbirtoklás lenne. Az ügyvéd úr levelében leírta, hogy az ingatlantulajdonosok minden felmerülő költséget vállalnak.

Dézi Ferenc képviselő elmondja, hogy ezt az ügyet a Képviselő-testület az előző testülettől örökölte meg, így abban az esetben ha a tulajdonosok vállalnak minden költséget az elbirtoklással kapcsolatban akkor a Testület járuljon hozzá az elbirtokláshoz

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:
6 igen, egyhangúlag

75/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Vh-01/2011 munkaszámú jogerős változási vázrajz szerinti 740/1, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 727/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéshez, úgy hogy az átruházás jogcíme az elbirtoklás legyen. Azzal a kikötéssel, hogy az elbirtokló ingatlantulajdonosok minden felmerülő költség kifizetését vállalják.

Felhatalmazza a polgármestert az elbirtoklási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

e) 572/29-es hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy Belánszki Atilláékkal szemben lévő pincét megvásárolná egy jelentkező. A pince az Önkormányzat tulajdonában van. A tulajdoni lap szerint a terület 868 m² nagyságú. Elmondja, hogy véleménye szerint, ki kell menni a helyszínre, meg kell nézni a területet és csak építési telek értéken lehet azt értékesíteni.

f) piachely kialakítása

Szabolcsi Károly képviselő elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal mellett lévő elkerített terület megfelelő hely lenne helyi piac kialakítására. Ahhoz azonban, hogy ott a piacot ki lehessen alakítani a terület rendezése szükséges. Egy-két kocsi kőre lenne szükség, és a területet is egy síkba kell hozni.

Simonné Vizler Ágnes képviselő elmondja, hogy utána kell nézni annak, hogy a Községben lévő mozgóárusokkal mit lehetne csinálni, hogy ne legyenek jelen a faluban, mert a helyi kereskedőket teszik tönkre.

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy a mozgóárusoktól közterület használati díjat lehet szedni.

g) Eu élelmiszer segély

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy július közepén élelmiszerosztás lesz a faluban, amelyhez szükséges viszont az, hogy az élelmiszercsomagot valaki elhozza a budapesti raktárból.

Koblász Sándor polgármester megkérdezi, hogy mekkora csomagról van szó.

dr. Ungi Kitti jegyző ismerteti a termékek fajtáját és össz súlyát.

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy megkérdezi Szabó Lajost, hogy vállalja-e a csomag elhozatalát.

h) Lehoczki Árpád járda és árok építés iránti kérelme

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy a Petőfi u. 42. sz. alatti lakos Lehoczki Árpád az előtte lévő járdát és árkot szeretné megcsinálni, és ehhez az Önkormányzattól kér támogatást.

Lassú János alpolgármester elmondja, hogy ki kell menni a területre és meg kell nézni, hogy mekkora területről van szó, és az alapján tudja a Testület meghatározni, hogy mennyi anyagot tud segítségként felajánlani.

i) 825 hrsz-ú ingatlan kimérésének ügye

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy Szécsi Katalin ingatlan tulajdonosa bent járt a Hivatalban, azzal kapcsolatban, hogy 2008 októberében megvásárolta a 825-ös hrsz-ú ingatlant és akkor azt az információt kapta a Polgármesteri Hivaltól, hogy annak kiméretésében az Önkormányzat eljár. A jegyző elmondja, hogy az adásvételi szerződés átolvasása után kiderül, hogy erre vonatkozó utalás a szerződésben nincsen. Ismerteti, hogy előkeresett régi jegyzőkönyveket és iratokat az ügygel kapcsolatban, amelyben több helyen az szerepel, hogy akkor az önkormányzat kimérette azt a területet. Szécsi Katalin elmondta, hogy ugyanez a probléma a 826-os hrsz-ú ingatlannál is.

Lassú János alpolgármester elmondja, hogy ha akkor az önkormányzat kimérette azt a területet és azóta az a kiméretés eltűnt, akkor az most már az ingatlantulajdonosok saját költsége, hogy újra kiméressék azt.

dr. Ungi Kitti jegyző megmutatja, hogy talált egy vázrajzot, amin szerepelnek a kimért területek adatokkal együtt.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

76/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 826 és 826 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, amennyiben az nekik szükséges saját költségen méressék ki újra a fent nevezett területet.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

j) Duna Mecsek pályázat

dr Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy összeállt a pályázati anyag, amit a Duna-Mecsek Alapítványhoz küld az Önkormányzat. Ismételten ismerteti, hogy a vállalkozó által küldött árajánlat 13. 800. 000.- Ft volt, így az önkormányzat 8.900.000.- Ft-ra pályázott a „régí Presszó” épületének felújításával kapcsolatban amelyhez 4.900.000.- Ft önerőt biztosít a 2011. évre. Az előző testületi ülésen meghatározott a Testület 6. 700. 000.-Ft önerőt abból a fennmaradó rész 1. 800.000.-Ft. A fennmaradó összeg a pályázati adatlapon a 2012-es évre lett beírva, amely összegre azonban az Önkormányzat nem kér az Alapítványtól támogatást. Ez az összeg az épület belső berendezésére és egyéb kiadásokra lesz fordítva.

A jelenlévő képviselők a tájékoztatást tudomásul vették, ellenvetés nem volt.

k) Leader pályázat

Dézi Ferenc képviselő elmondja, hogy a Leader pályázathoz októberig kell az első számla benyújtani, továbbá a későbbiekben szükséges egy műszaki ellenőr is. Elmondja, hogy meghívásos pályázatot kell kiírni

l) Falunap

Simonné Vizler Ágnes képviselő ismerteti a Falunapi programokat.

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy van a községnek egy színpada, amelyet Vácrátóttal és Kisnémedivel közösen nyert, azt kellene megtudni, hogy hol van most a színpad, mert arra szükség lenne a falunap alakalmával.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt felkérte a képviselőket szavazásra.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

77/2011. (VI. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, a polgármester járjon utána annak, hogy a Vácrátóttal és Kisnémedivel közösen nyert színpad most hol található.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

További napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén **Koblász Sándor** polgármester megköszöni a részvételt és 22 óra 10 perckor bezárja az ülést.

K.m.f.

Koblász Sándor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

A fenti jegyzőkönyvet hitelesítem:

Szabolcsi Károly
képviselő