

**Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2005.(VI.02.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
egyes szabályairól
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

Módosító rendelet: 18/2008.(XI.24.)
4/2012. (III.1.)

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 78-80.§-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 108. §-ában foglaltakra – Váchartyán Község Önkormányzatának vagyonáról és az arról való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Váchartyán Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények).
- (2) Mindazokra a dolgokra, melyek az Önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az Önkormányzat vagyona

2.§

- (1) Az önkormányzati vagyon fő rendeltetése, hogy a közszolgáltatások egy részét biztosítsa, hasznosítása során az Önkormányzat kötelező és önként vállalat feladatainak ellátását lehetővé tegye.
- (2) Az Önkormányzat képviselő-testülete felügyelete alatt önállóan gazdálkodó költségvetési szerve, az intézmények, mint a tulajdonosi részjogok alanyai, a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, rendeltetésszerűen használni, a közszolgáltatások szervezésében a gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani, s az érvényes számviteli előírások szerint nyilvántartani.
- (3) E rendelet alkalmazásában hasznosítás az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbe adása, értékpapírok vásárlása, vállalkozásba való bevitelle, megterhelése, elidegenítése.
- (4) Az Önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- (5) Az Önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.
- (6) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg.
- (7) Forgalomképes vállalkozó vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (8) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét az **1.sz. melléklet**, a korlátozottan forgalomképesekét a **2.sz. melléklet**, a forgalomképes vállalkozói vagyon körét a **3.sz. melléklet** tartalmazza.

2/A §

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.¹

Vagyonnyilvántartás és leltár

3.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a Polgármesteri Hivatalban ingatlanvagyon katasztert kell felfektetni és folyamatosan vezetni.
- (2) A törzsvagyon a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

4.§

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély csak akkor kezelheti, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (2) Az Önkormányzat vagyonkezelő szerve: a Polgármesteri Hivatal.
- (3) A vagyonkezelő szerv feladatai különösen:
 - az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése,
 - az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése,
 - döntés alapjául szolgáló előterjesztések elkészítése,
 - az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
 - a képviselő-testület pályázati kiírásainak lebonyolítása,

¹ A 4/2012.(III.1.) rendelet 2.§-a által módosított szöveg. A hatályba lépésének napja: 2012. március 5.

- az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátása,
 - szerződések előkészítése.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és intézményei útján gondoskodik.
- (6) A vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről, egyéb módon való hasznosításáról a képviselő-testület dönt, a képviselő-testület jognyilatkozatait a polgármester aláírásával teszi meg. Döntési jog alatt az elidegenítésre, használatra való kijelölést, pályáztatást, valamint a szerződéstervezet jóváhagyását kell érteni.

A hasznosításra vonatkozó szabályok

5.§

- (1) Ingatlant értékesíteni - főszabályként - csak a forgalmi érték alapján meghirdetett pályázati kiírással lehet.
- (2) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.
- (3) Értékesítéskor a vagyon értékét értékpapír esetén a névérték alapján, épület esetén 6 hónapnál nem régebbi, forgalmi értékbecsléssel megbízott személy vagy szervezet értékbecslése alapján kell megállapítani.
- (4) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a Képviselő-testület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontosnak ítélt közszégi érdek esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.
- (5) E rendelet alapján a forgalmi érték nettó módon (áfa nélkül) értendő.
- (6) Az 1 millió Ft nettó forgalmi értéket el nem érő ingatlan, illetve ingóságok értékesítése esetén értékhatár nélkül, a pályázati kiírás mellőzhető.

6.§

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat csak készpénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant vagy értékpapírt fogadhat el.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak rendkívül indokolt esetben, kizárólag a képviselő-testület adhat.
- (3) Ingatlan értékesítése során, a vételáron túlmenően érvényesíteni kell a szerződéskötés, valamint az ingatlan forgalmi értékbecslésének költségét.

7.§

- (1) Ingatlannak, épületnek, helyiségnek az önkormányzati költségvetési intézményen kívüli szervnek, szervezetnek történő ingyenes kezelésbe vagy használatba adásáról, ingóságoknak az önkormányzati vagyon körön kívüli szerv vagy szervezet ingyenes vagy térítés nélküli átadásáról – a selejtezési eljárás kivételével - a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Alapítvány részére pénzt, vagyontárgyat átadni vagy részére önkormányzati intézményben székhelyként vagy telephelyenkénti bejegyzésre alkalmas nyilatkozatot adni csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet.

- (3) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telek-összevonás, minősítés megváltoztatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

8.§

- (1) Ha vagyronról az Önkormányzat javára lemondanak, azt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, ha képes az ezzel járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az Önkormányzat részére 1 millió Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

III. Záró rendelkezések

9.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 6/2002.(IV.30.) rendelete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.²

Váchartyán, 2005. június 1.

Juhász István s.k.
polgármester

Balázsné Szilvási Zsuzsanna s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A fenti rendelet 2005. június 2-án kihirdetésre került.

Váchartyán, 2005. június 2.

Balázsné Szilvási Zsuzsanna s.k.
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. március 5-én.

dr. Ungi Kitti s.k.
jegyző

² A 8.§ (3) bekezdését a 18/2008.(XI.24.) rendelet iktatta be. Hatályba lépésének napja: 2008. december 1.

Forgalomképtelen ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés
583	Temető
7/2	Közterület
167	Közterület
275/5	Közterület
387/2	Közterület
449	Közpark
539/1	Közterület
596	Park
639/7	Közterület
437/2	Iskolapark
6	Vízfolyás
157	Árok
293/5	Árok
331	Árok
792	Patak
814	Árok
053/3	Árok
053/6	Árok
273	Bercsényi utca
274	Árpád utca
574	Béke utca
647	Arany János utca
668	Árok út
669	Ady Endre
46	Sétány utca
195/1	Rákóczi utca
195/2	Botond utca
250	Petőfi utca
275/6	Széchenyi utca
329	Határ út
341	Nyár utca
343	Tél utca
375	Rozmaring köz
386	Halászi Károly utca
408	Tavas
415	Fény utca
437/1	Honfoglalás utca
471/5	Út
473	Sövény utca
497/1	Táncsics utca
511	Ősz utca
572/3	Utca

572/16	Nefelejcs utca
585	Temető utca
600/4	Út
602	Mészáros Gáspár utca
407/2	Utca
609	Utca
639/4	Veres Pálné utca
666/2	Arany János utca
702	Liliom köz
714	Kossuth Lajos utca
740/2	Vörösmarty utca
779	József Attila utca
780	Fűzfa utca
791/2	József Attila utca
793	Dobó utca
817	Kölcsey utca
820/2	Utca
03	Út
07	Út
013	Út
09	Út
015	Út
0223/9	Út
025	Út
581	Út
023/9	Út
027	Út
028	Út
03	Út
031	Út
033	Út
049	Út
051	Út
053/5	Út
057	Út
058	Út
061	Út
064	Út
065/14	Út
066	Út
069	Út
076	Út
086	Út
096	Út
0101	Út
0105	Út
0124	Út
0134	Út
0140	Út
0142	Út

0143	Út
0144	Út
0145/1	Út
0146/4	Út
0146/17	Út
0149/2	Út
022	Út
3	Sporttelep

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés
127	Kert
384	Iskolaudvar
459/1	Kultúrház udvar
0152/11	Gázfogadó
601	Családi ház
448	Községháza
460	Kultúrház
1/3	Sportöltöző
588/4	Óvoda
382/2	Általános Iskola
383	Általános Iskola
172/2	Háziorvosi rendelő
165	Egészségház

Forgalomképes ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés
572/29	Telek
727	Gyep, rét
821	Telek
822	Telek
823	Telek
825	Telek
826	Telek
829	Telek
830	Telek
13	Kert
43	Kert
88	Kert
94	Kert
100	Kert
101	Kert
113	Kert
130	Kert
145/5	Kert
149	Kert
163	Kert
303	Kert
312	Kert
321	Kert
323	Kert
325	Kert
332	Kert
448	Kert
572/17	Szántó
586	Szántó
603/1	Kert
804	Kert
021/1	Nádas rét
062/1	Rét
063/1	Rét
065/15	Szántó
0414/4	Szántó
0141/46	Szántó
0141/52	Szántó
0145/3	Szántó
0145/7	Szőlő
0145/8	Szántó
0145/9	Szántó
0146/1	Szántó

0146/2	Szántó
0146/3	Szántó
0146/5	Szántó
0146/6	Szántó
0146/7	Szántó
0146/8	Szántó
0146/9	Szántó
0146/10	Szántó
0146/11	Szántó
0146/12	Szántó
0146/13	Szántó
0146/14	Szántó
0146/15	Szántó
0146/16	Szántó
0146/18	Szántó
0149/1	Szántó
02021	Kert
02022	Kert
02023	Szőlő
02024	Szőlő
02025	Szőlő
02026	Kert
02027	Szőlő
02028	Kert
02034	Szőlő
02035	Szőlő
02036	Szőlő
02038	Szőlő
02039	Szőlő
02042	Szőlő
02044	Szőlő
02047	Szőlő
02049	Szőlő
02050	Szőlő
02052	Szőlő
02053	Szőlő
02058	Szőlő
02060	Szőlő
02062	Szőlő
02066	Szőlő
02070	Kert
02071	Szőlő
02073	Kert
02074	Szőlő
02075	Kert
02076	Kert
02077	Kert
02080	Szőlő
02082	Szőlő
02084	Szőlő

02086	Szóló
02088	Szóló
02093	Szóló
02095	Szóló
02099	Szóló
02100	Szóló
02103	Szóló
02106	Szóló
02109	Szóló
02110	Szóló
02111	Szóló
02112	Szóló
02118	Szóló
02120	Kert
02125	Szóló
02126	Szóló
02127	Szóló
02132	Kert
02140	Szóló
02142	Szóló
02143	Szóló
02144	Szóló
02146	Szóló
02147	Szóló
02148	Szóló
02152	Szóló
02155	Szóló
02162	Kert
02163	Szóló
02164	Szóló
02167	Szóló
02186	Szóló
02187	Szóló
02188	Szóló
02189	Szóló
02191	Szóló
02192	Szóló
02194	Szóló
02195	Szóló
02197	Szóló
02198	Szóló
02202	Szóló
02204	Szóló
02205	Szóló
02206	Erdő
02207	Erdő
02208	Erdő
02209	Szóló
02213	Szóló
02216	Szóló

02217	Gyümölcsös
02218	Erdő
02301	Kert
02304	Gyep
02314	Gyep
02319	Gyep
02324	Gyep
02339	Gyep
02355	Gyep
02359	Gyep
02360	Gyep
02361	Gyep
02366	Gyep
02380	Kert
02385	Kert
02406	Kert
02418	Kert
02421	Kert
02424	Kert
02431	Gyep
02435	Kert
02445	Kert
02450	Kert
02455	Kert
02470	Kert
02489	Nádas
02503	Nádas