

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Képviselő-testület 2014. március 6-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

Tartalmazza: 28.-34. (III. 6.) számú határozatokat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a **2014. március 6-án** megtartott közös **rendkívüli nyílt** Képviselő-testületi ülésen.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Rád, Petőfi Sándor utca 9., Tanácssterem.

<u>Rád részéről jelen vannak:</u>	Lieszkovszki Gábor	polgármester
	Puporkáné Papp Gabriella	alpolgármester
	Illés János	képviselő
	Lázár István	képviselő
	Márkus György	képviselő
	Tiszolczy Gábor	képviselő

<u>Váchartyán részéről jelen vannak:</u>	Koblász Sándor	polgármester
	Bercse Dezső	képviselő
	Décsi Ferenc	képviselő
	Horgász Mariann	képviselő
	Lassú János	alpolgármester
	Simonné Vizler Ágnes	képviselő

<u>Tanácskozási joggal részt vesz:</u>	dr. Ungi Kitty	jegyző
	Ruttkai Róbert	aljegyző

<u>Meghívottak:</u>	Majer Kinga	pénzügyi ügyintéző
	Szunter Tiborné	pénzügyi ügyintéző

Lieszkovszki Gábor Rád polgármestere köszönti a megjelenteket a közös testületi ülésen. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rádi képviselő testület határozatképes. Átadja a szót Koblász Sándor Váchartyán község polgármesterének

Koblász Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a Képviselő-testület 6 tagja az ülésen jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Horgász Marianna képviselőt javasolja.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

6 igen, egyhangúlag

28/2013. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horgász Marianna képviselőt megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Koblász Sándor polgármester kéri a mai ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:
6 igen, egyhangúlag

29/2013. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

1. A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének az elfogadása
Előterjesztő: polgármester

2. Egyebek

1. A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének az elfogadása

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy a Közös Hivatal költségvetését már mind a két testület megtárgyalta, a mai ülésen ennek közös jóváhagyása szükséges.

dr. Ungi Kitti jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a költségvetési főösszegek mindkét település esetében magukban foglalják az előző évi pénzmaradvány összegét is. Ezen pénzmaradvány elszámolását még nem tudjuk, arról az Államkincstár sem tudott még pontos tájékoztatást adni.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:
6 igen, egyhangúlag

30/2014. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat:

A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének elfogadásáról

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint fenntartó – a Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodásnak megfelelően, a **Rádi** Székhely hivatali szervezetére elfogadott költségvetési főösszeg **28.591.000.- Ft.** (állami támogatás 25.190.000.- Ft. és az előző évi pénzmaradvány 3.401.000.- Ft.), a **Váchartyáni** Kirendeltség hivatali szervezetére elfogadott költségvetési főösszeg **23.938.000.- Ft.** (állami támogatás 20.747.000.- Ft. és az előző évi pénzmaradvány 3.191.000.- Ft.)

A Rádi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetésének főszámai:

a) bevételi főösszege:	52.529.000.- Ft.
b) kiadási főösszege:	52.529.000.- Ft.

melyből

ba) személyi juttatások:	29 879 ezer forint,
bb) munkaadókat terhelő járulékok:	7 839 ezer forint,
bc) dologi, és egyéb folyó kiadások:	14 811 ezer forint.

Elfogadott személyi állományi létszáma: 10 fő, melyből 6 fő a székhely településen, 4 fő a kirendeltségen végzi a napi munkafolyamatokat.

A Képviselő-testületek a Közös Hivatalban a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét a köztisztviselők részére egységesen bruttó 200. 000.- forint összegben határozzák meg.

A képviselő-testületek megbízzák Rád Község Polgármesterét, hogy a Közös Hivatal költségvetésének Rád Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Lieszkovszki Gábor polgármester és Koblász Sándor polgármester

Koblász Sándor polgármester elmondja nagyon meg van elégedve a két hivatal közös munkájával, reméli az idei évben is hasonlóan jó összhangban fog zajlani a munka.

Ruttkay Róbert aljegyző felveti a köztisztviselői nap közös megszervezését, ahol a két önkormányzat dolgozói együtt tölthetnék el ezt a napot.

Koblász Sándor polgármester elmondja, jó lenne, ha a képviselő testületi tagok is megjelenének ezen az összejövetelen.

dr. Ungi Kitti jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az országgyűlési választásokra az előkészületek folyamatosak mindkét településen.

Koblász Sándor polgármester megköszöni a meghívást és felkéri Váchartyán község képviselőit, hogy az Egyebek napirendi pontok megtárgyalását a Váchartyáni Hivatalban folytassák.

Az ülés folytatódik: Polgármesteri Hivatal Váchartyán, Fő út 55. Tanácsterem.

Lassú János alpolgármester nincs jelen az ülésen, így a jelenlévő képviselők száma: 5 fő

2. Egyebek

a) Régi Presszó épület felújítása

dr Ungi Kitti jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az Önkormányzat az Észak Kelet Pest Megyei Leader Egyesület által kiírt pályázaton nyert a „Régi Presszó” épületének felújítására. Az elnyert támogatás összege 13.524.731.- Ft.

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy tárgyalt az Elde Kft. képviselőivel, akik a pályázatot írták, és tájékoztattak arról, hogy az elszámolás és az eljárás menete ugyanúgy történik, mint a tér felújításánál. A nyertes vállalkozónak elektronikus építési naplót kell vezetni, napi jelentéseket kell készítenie. Ismerteti a nyert összeg felosztását: 12.075.748.-Ft. építési munkálatok, 400.000.-Ft. műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment 800.000.-Ft., és tájékoztatás 300.000.-Ft. A pályázatírók

tájékoztatása szerint az elnyert kiírásban szereplő összegek alapján kell elszámolni, amennyiben valamelyik tétel esetén nem tudunk elszámolni az arra a feladatra rendelkezésre álló összeggel, az összeg nem hívható le.

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy a pályázat esetében az önkormányzatnak csak az áfa összegét kell kifizetni, amely 3.651.677.-Ft.

Bercse Dezső képviselő javasolja Oláh János műszaki ellenőr árajánlatának elfogadását a felújítási munkálatoknál, mert ő a terveket a pályázathoz ingyen készítette el és az előző beruházás műszaki vezetését is ő levezényelte, vele meg volt elégedve a testület.

Horgász Marianna képviselő elmondja, hogy a Református templom által elnyert pályázat is Leader-es pályázat volt, ott is Oláh János úr volt a műszaki ellenőr, és ott is jól végezte a munkákat.

Dézsi Ferenc képviselő szerint Oláh János megfelel a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására.

Koblász Sándor polgármester megjegyzi, hogy több árajánlatot kell kérni ahhoz, hogy a Testület dönteni tudjon a műszaki ellenőr, a kivitelező és a projektmenedzsment kiválasztásához. Mint az előző munkálatoknál is, az Önkormányzatnak a legjobb árajánlatot kell elfogadnia.

dr. Ungi Kitti jegyző rákérdez, hogy mely vállalkozóknak küldje ki az árazatlan költségvetést árajánlat kérése céljából? Elmondja, hogy a pályázatiírók is ajánlottak két kivitelezőt, nekik is küldhetünk árajánlatot, ők a Veres Mester Kft és az Illés Mester Kft. Szerinte a legfontosabb, hogy olyan kivitelezőt válasszon a testület, aki elő tudja finanszírozni a munkálatokat és dolgozott már Leader-es pályázat elszámolásában. Szerinte a munkákat legkésőbb 2014. június 30-ig el kellene végezni.

Dézsi Ferenc képviselő szerint kérjünk referenciákat is az ismeretlen vállalkozóktól. Javasolja, hogy Berecz Attila vállalkozótól is kérjünk árajánlatot, mert őt jól dolgozott többször a községben.

Bercse Dezső képviselő javasolja az Ép-Szer-Flex Kft.-t is.

dr. Ungi Kitti jegyző javasolja, hogy a projekt menedzsmentről és a műszaki ellenőrrel az árajánlatok beérkezése után a következő testületi ülésen döntsön a testület.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

31/2014. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak Kelet Pest Megyei Leader Egyesület által nyert pályázathoz a „Régi presszó épület felújítására” az alábbi kivitelezőktől kér árajánlatot:

- Veres mester Kft. 2112 Verezegyház, Gyermekliget u. 32.
- Illés mester Kft. 2112 Verezegyház, Tallálkozók u. 10.

- Berecz Attila egyéni vállalkozó 2613 Rád, Váci u. 110.
- Ép -Szer- Flex Kft. 2600 Vác, Pálffy u. 49., Horváth Vilmos ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. március 21.

Felelős: polgármester

b) Belterületi utcák felújítása

Koblász Sándor polgármester köszönti Oláh János urat, aki a hét elején a faluban járt és felmérte azokat az utcákat, amiket a Bizottság és a Testület kiválasztott aszfaltozásra. A hétfői megbeszélésen azt kérte Oláh János úrtól, hogy a műszaki tartalom kiírásánál próbáljon meg az aszfaltozási és vízelvezetési munkákra olyan műszaki megoldásokat eszközölni, hogy a rendelkezésre álló összegből még a Honfoglalás utca is beleférjen a felújításba.

Oláh János kioszt a képviselőknek egy általa a kiválasztott utcákra készített műszaki tartalmat, amelyet be is árazott.

Oláh János elmondása szerint több részre kell bontani a kivitelezési munkákat. Vannak egyszer az aszfaltozni kívánt utak, vannak a kátyúzni kívánt utak és van a Honfoglalás út, ahol a vízelvezetés megoldása a legfontosabb. Ha oda nincs aszfalt tervezve, akkor nem kell szegélykő sem. Így az árak is változnak. A számítások szerint bruttó 60 millió forintból ki lehet hozni az aszfaltozni, illetve javítani kívánt utakat. A Honfoglalás utcával kapcsolatban más tervezőktől és kivitelezőktől szakmai tanácsot kérve, arra a megállapításra jutott, hogy a felszín alatti csapadékvíz elvezetés nagyon drága, inkább a meglévő részre középre egy vápát csinálna szegélykővel elválasztva. Véleménye szerint ebben az utcában megfelelően aládolgozva 5 cm aszfalt és padka épülne. Véleménye szerint ezzel a megoldással a rendelkezésre álló kereten belül meg tudná oldani az Önkormányzat ezt az utcát is. A Honfoglalás utca kivitelezése azért is bonyolultabb, mert ez egy vízgyűjtő utca, amely a fentről lefolyó esővizet hivatott elvezetni. Elmondja, hogy ezen utca esetén az utca betonozása is szóba jöhet, de ez az anyag a téli sózások, és egyéb terhelések végett sokkal kevésbé tartós megoldás lenne, ezért azt javasolja, hogy a Honfoglalás utcát betonozni és aszfaltozni kell úgy, hogy középen történjen a vízelvezetése. Három és fél méter szélességet tervezte ezt az utcát, mert jelenleg is ilyen szélességben van ott a macskakő. Elmondja, hogy a Nyár utcánál is meg kell oldani a vízelvezetést, mert onnan lefolyik a Tél utcára és az esetleges hordalékok lefolyásának a megakadályozását is meg kell oldani.

Koblász Sándor polgármester tájékoztatja, Oláh Jánost, hogy a testület által kiválasztott utcákat mind aszfaltoztatni szeretnénk és nem kátyúzni. Elmondja, hogy az eddig aszfaltozott utcák is 360 cm szélesek lettek. A Táncsics utcánál is meg kell oldani a vízelvezetést, hogy ne a kertekbe menjen az esetlegesen lefolyó víz. Örülne, ha a Béke és Honfoglalás utcákat is egybevéve a tervezett összegből kijöhetne minden javítani kívánt utca.

dr. Ungi Kitti jegyző kérdezi, hogy Oláh János szerint a kivitelezők által adott árajánlatok is ilyen összegekkel fognak-e elkészülni?

Oláh János elmondja ő 4500ft/m²-el számolt, a nehezebb munka és anyagigényes utcáknál 15.000Ft/m²-el számolva még van valamennyi tűréshatár, ami beleférne az ajánlatoknál. Az általa kidolgozott költségvetés csak tájékoztató jellegű, de véleménye szerint kijönne a beruházás a tervezett összegből. Javasolja, hogy egy pontos műszaki tartalom kidolgozása után, ő egy általa ismert céggel beáraztatja a tartalmat. Szerinte nem lesz nagy eltérés az ő általa készített költségvetéshez képest, de akkor a Testület még pontosabban tudja a közbeszerzést kiírni.

Dézi Ferenc képviselő szerint egy-két héten nem fog múlni a beruházás sikere, de ne kapkodjunk, inkább legyenek pontosabb számítások, és azt fogadja el a Testület. Ne kelljen többször újra kiírni a közbeszerzési eljárást, mert az sok idő és szeretnénk a falunapra átadni az utcákat.

Koblász Sándor polgármester véleménye szerint ha Oláh János elkészíti a pontosabb műszaki tartalmat, amelyet egy olyan cég beáraz, amely ilyen területen dolgozik, akkor már konkrétabb képet kap a Testület és a döntése is megfontoltabb lehet.

Oláh János elmondja, hogy 2014. március 19.-ére elkészít egy pontos műszaki tartalommal írt beárazott anyagot.

dr. Ungi Kitti jegyző rákérdez a vízelvezetés kérdésére?

Oláh János elmondja, hogy ahol nincs árok, és nem tudjuk, hogy a közművek milyen helyzetben vannak ott csak szikkasztó árok kiépítésére van lehetőség. Kicsi, keskeny utcák vannak a jelenlegi tervezett beruházásban, ahová nagy árok egyáltalán nem is fér el.

Koblász Sándor polgármester megköszöni Oláh János úrnak a megjelenést.

Oláh János távozik.

Koblász Sándor polgármester javasolja, hogy a mai testületi ülésen kerüljön kiválasztásra a közbeszerző.

Dézi Ferenc képviselő szerint Réti Lajos úr, aki a korábbi közbeszerzési eljárást lefolytatta megfelelő, és az Ő árajánlata a legkedvezőbb.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

32/2014. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Utak felújítása és karbantartása 2014. évben” című közbeszerzési eljárás lefolytatására a Cordellia Kft. (8000 Székesfehérvár, Prohászka út 11., ügyvezetője: Réti Lajos) árajánlatát fogadja el 170.000.-Ft + áfa összegért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 4.

Felelős: polgármester

c) 601 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlan értékesítése

Koblász Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy felkereste őt Tóth Tamás helyi lakos, aki szeretné a 601. hrsz.-ú önkormányzati ingatlant megvenni. Egy korábbi testületi ülésen az a döntés született, hogy 2,8 millió forintért, azaz 3500.- Ft+áfa/m² áron akarja az önkormányzat értékesíteni az ingatlant. Ezen az áron vevő nem jelentkezett rá. Szottfried Csaba helyi vállalkozó szeretne volna korábban 1,5 millió forintért megvásárolni az ingatlant úgy, hogy az ott lévő telkeivel a területet összevonja és az ott található önkormányzati utat, áthelyezi. Ezt a megoldást és vételi ajánlatot a Testület akkor nem fogadta el, mert az önkormányzati út áthelyezésével a lakosságot hátrányos helyzetbe hozta volna. Elmondja, hogy az ott lévő épület nagyon rossz állapotban van, amelyet le kellene bontani.

Dézsai Ferenc képviselő rákérdez, hogy ezt a területet az új tulajdonos be tudná-e építeni? Rákérdez, hogy az adásvétel után kell-e áfát fizetnie az önkormányzatnak?

Koblász Sándor polgármester ismerteti az Építési Osztály 2012. évben kiadott levelét, amelyben azt írják, hogy amennyiben a bontás és építés egyszerre történik beépíthető továbbra is, de ha külön, akkor már nem. Tájékoztatja a lakost, hogy a beépíthetőség kérdésében adásvétel előtt egyeztessen mindenképpen az Építési Osztállyal.

Bercse Dezső képviselő javasolja az árcsökkentést, mert azzal az épülettel kezdenünk kell valamit, ha el kell bontatni, az úgys pénzbe kerülne. Javasolja 3000.-Ft/ m² áron való értékesítést.

Majer Kinga pénzügyi munkatárs véleménye szerint nem áfa köteles az adásvétel.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

33/2014. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 133/2012. (VIII. 16.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a Váchartyán 601. hrsz.-ú ingatlant 3000.- Ft/m² áron kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

d) Köztéri hulladéktároló vásárlás

Koblász Sándor polgármester elmondja, hogy a Művelődési Ház elé szükséges lenne két öntöttvas hulladéktárolót vásárolni, hogy a lakosok a szemetet ne az útra dobják.

dr. Ungi Kitti jegyző elmondja, hogy a posta épület elé és szükséges lenne egy tároló és a szomszéd bolt tulajdonosa az üzlete elé is szeretne tárolót. Fontosnak tartaná továbbá, hogy az óvoda előtt lévő két új buszmegállóba is csináltasson az önkormányzat két szemetest, de oda olyan megfelelő lenne, mint amilyen a többi buszmegállóban van.

Dézi Ferenc képviselő véleménye szerint a boltos és a posta vegyen magának hulladéktárolót.

Koblász Sándor polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem volt, felkérte a képviselőket szavazásra.

A képviselő-testület az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

34/2014. (III. 6.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, vásárol két öntöttvas hulladéktárolót az Művelődési Ház előtti térre, és két fa hulladéktárolót az óvodai buszmegállóba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén **Koblász Sándor** polgármester megköszöni a részvételt és 20 óra 45 perckor bezárja az ülést.

K.m.f.

Koblász Sándor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

A fenti jegyzőkönyvet hitelesítem:

Horgász Marianna
képviselő