

Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Váchartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, a 2. §-ában és a 43 § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, települési adóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Váchartyán Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti:

- a) a **magánszemélyek kommunális adóját** és
- b) a **helyi iparüzési adót**.

I. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

A kommunális adó alanya

2. § A magánszemélyek kommunális adója esetében az adókötelezettségre és a kommunális adó alanyára vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában foglaltak az irányadók.

A kommunális adó tárgya

3. § Az önkormányzat területén lévő **magánszemély tulajdonában lévő lakás** célú építmény, **nem lakás céljára szolgáló épület (üzlet, műhely)**, több lakásos épület esetében külön – külön minden lakás, mint szennyvízkibocsájtó, vagy ezekkel kapcsolatos vagyon értékű jog, illetve **nem magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóingatlan bérleti joga (lakásbérlet)**, továbbá beépítetlen földterület, telek, lakótelek.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 25. § (1) – (3) bekezdése tartalmazza.

Az adó mértéke

5. § (1) Az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke adótárgyanként 10 000 Ft/év**
(2) Épülettel, épületrésszel be **nem épített földterület, telek esetén, az adó mértéke adótárgyanként 10 000 Ft/év**

Az adófelfüggesztés

6. § Adófelfüggesztés kérelemére és azzal kapcsolatos eljárásra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26/A. § szerinti szabályozás az irányadó, a 14/A. §-ban foglalt feltételek teljesülése esetén

II. Fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adó alanya

7. § Váchartyán községben bejegyzett székhellyel illetőleg telephellyel rendelkező, továbbá Váchartyán község közigazgatási területén ideiglenes jelleggel tevékenységet végző vállalkozó, vagy vállalkozás, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35. § (2) bekezdés szerint.

Adóköteles tevékenység

8. § Az adókötelezettségre vonatkozó szabályozást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35. § (1) bekezdése és 36. §-a tartalmazza.

Állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

9. § Meghatározásának szabályait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (1) bekezdése tartalmazza.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

10. § Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése szabályait a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 38. § (1) bekezdése tartalmazza.

Az adó mértéke

11. § (1) **Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adó mértéke az adóalap **2 %-ának** összege évente.

(2) **Az ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység**, illetőleg természeti erőforrás feltárása, vagy kút fúrása, létesítés esetén az adó mértéke, tevékenységi **naponként 4 000 Ft.**

Záró rendelkezés

12. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Váchartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 12/1997. (XI. 28.), 9/1999. (XII.1.), 10/2008. (XI.24.), a helyi kommunális adóról szóló 9/1996.(XII.13.), 17/2005.(XII.7.), 19/2006.(XII.18.), 12/2007.(XII.03.), 8/2008.(XI.24.), 12/2010.(XII.20.), 13/2011. (XII.19.), 9/2015. (XI.19.), 9/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Váchartyán, 2023. december 12.

Koblász Sándor
polgármester

dr. Ungi Kitti
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Váchartyán, 2023. december 12.

dr. Ungi Kitti
jegyző